

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2021, поступившего на рассмотрение 14.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872	
Кадастровый номер:	63:01:0317003:831
Номер кадастрового квартала:	63:01:0317003
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. С. Лазо.
Площадь:	1448 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	2665275.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0315003:2659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0317003:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	фактически занимаемый земельный участок промплощадкой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2020; реквизиты документа-основания: решение от 25.12.2019 № 373 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области.	
Получатель выписки:		Бутенко Яна Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-01/659/2014-886 11.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

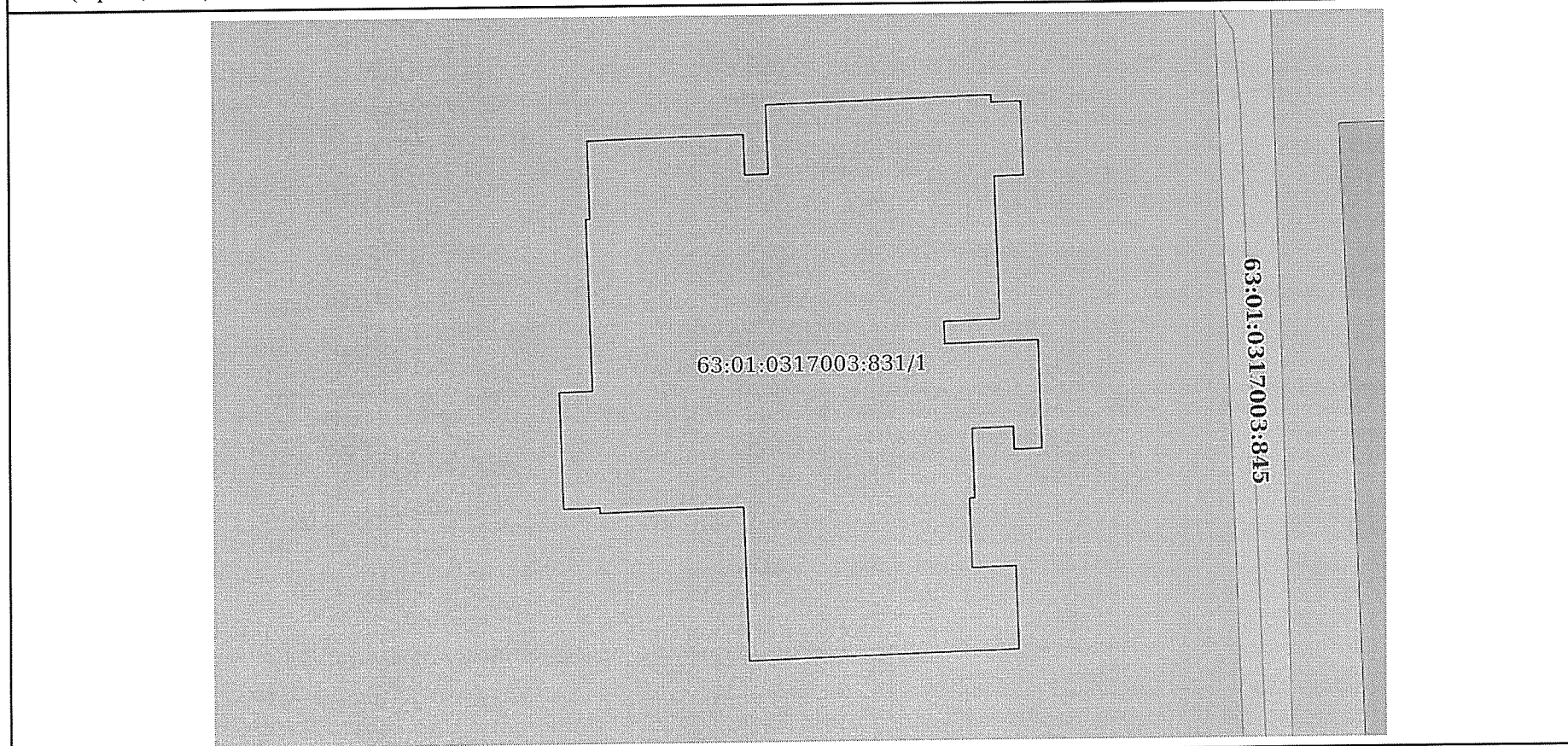
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°4.7'	13.13	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°0.1'	3.44	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	88°14.3'	1.95	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	358°2.5'	5.85	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	88°4.3'	19.02	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	178°5.5'	0.6	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	88°23.0'	2.48	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	177°59.4'	6.27	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	268°9.1'	2.48	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	178°4.5'	12.21	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	268°3.8'	4.73	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	178°11.5'	1.9	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	88°2.6'	7.9	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	178°4.7'	9.25	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	268°18.1'	2.36	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	358°13.7'	1.94	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	268°2.2'	3.5	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	178°9.4'	5.9	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	267°16.4'	0.42	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	178°2.9'	5.87	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	87°59.3'	3.7	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	177°58.1'	7.05	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	268°5.1'	22.74	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	358°4.0'	13.04	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	268°3.2'	12.07	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872							
Кадастровый номер:				63:01:0317003:831			
26	1.1.26	1.1.27	358°49.9'	0.49	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	268°7.3'	3.05	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	358°5.2'	9.89	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	88°9.5'	2.8	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	358°2.8'	14.67	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	90°0.0'	0.35	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.1	358°6.1'	6.64	данные отсутствуют	63:01:0317003:889	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404109.9	1378339.6	-	0.1
2	404110.34	1378352.72	-	0.1
3	404106.9	1378352.84	-	0.1
4	404106.96	1378354.79	-	0.1
5	404112.81	1378354.59	-	0.1
6	404113.45	1378373.6	-	0.1
7	404112.85	1378373.62	-	0.1
8	404112.92	1378376.1	-	0.1
9	404106.65	1378376.32	-	0.1
10	404106.57	1378373.84	-	0.1
11	404094.37	1378374.25	-	0.1
12	404094.21	1378369.52	-	0.1
13	404092.31	1378369.58	-	0.1
14	404092.58	1378377.48	-	0.1
15	404083.34	1378377.79	-	0.1
16	404083.27	1378375.43	-	0.1
17	404085.21	1378375.37	-	0.1
18	404085.09	1378371.87	-	0.1
19	404079.19	1378372.06	-	0.1
20	404079.17	1378371.64	-	0.1
21	404073.3	1378371.84	-	0.1
22	404073.43	1378375.54	-	0.1
23	404066.38	1378375.79	-	0.1
24	404065.62	1378353.06	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

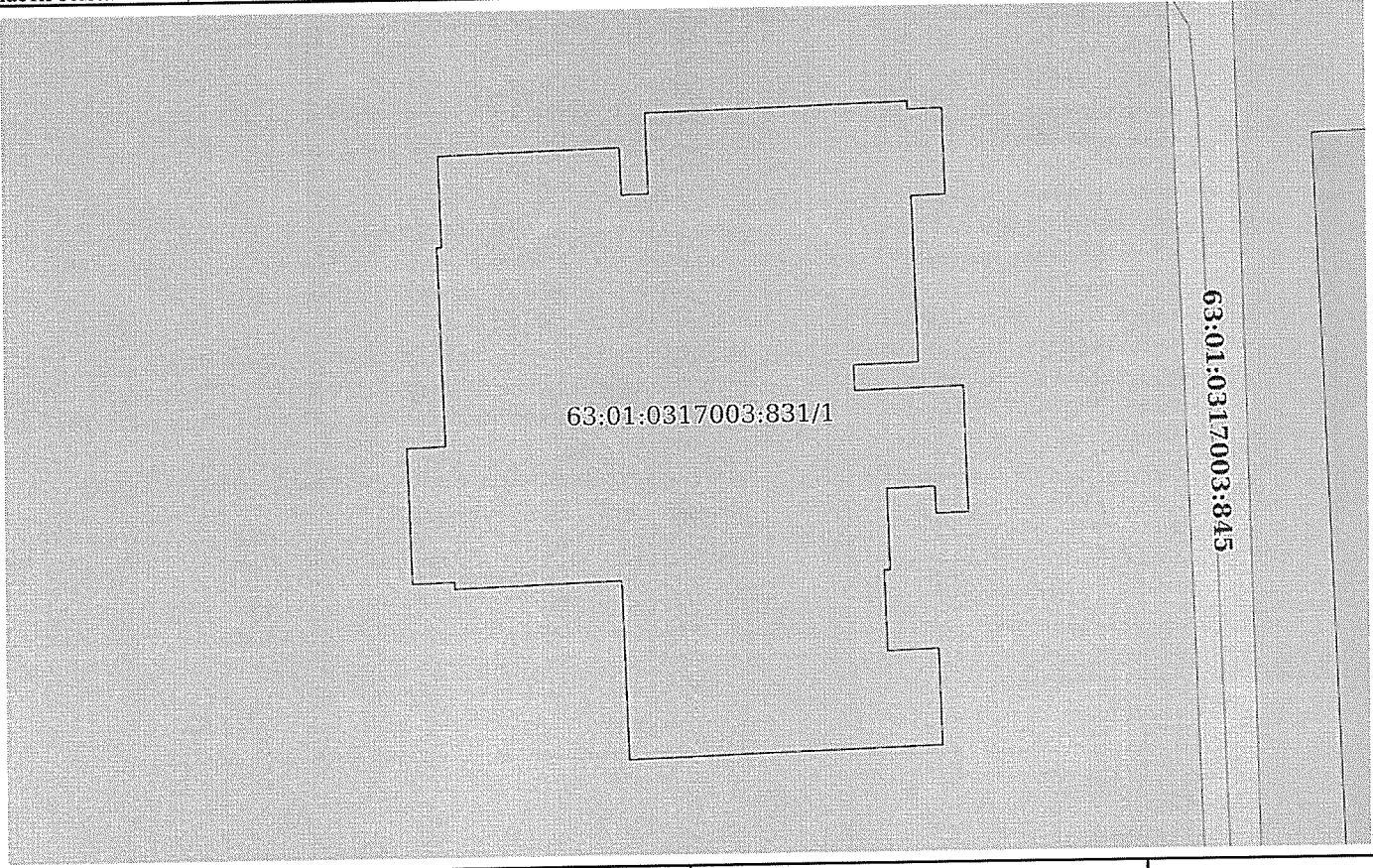
М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872				
Кадастровый номер:			63:01:0317003:831	
25	404078.65	1378352.62	-	0.1
26	404078.24	1378340.56	-	0.1
27	404078.73	1378340.55	-	0.1
28	404078.63	1378337.5	-	0.1
29	404088.51	1378337.17	-	0.1
30	404088.6	1378339.97	-	0.1
31	404103.26	1378339.47	-	0.1
32	404103.26	1378339.82	-	0.1
1	404109.9	1378339.6	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0317003:831/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:01:0317003:831/1	1448	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-26; реквизиты документа-основания: решение от 25.12.2019 № 373 выдан: Управление Роспотребнадзора по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 63.01.2.2044	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872			
Кадастровый номер:		63:01:0317003:831	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0317003:831/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404109.9	1378339.6	-	0.1
2	404110.34	1378352.72	-	0.1
3	404106.9	1378352.84	-	0.1
4	404106.96	1378354.79	-	0.1
5	404112.81	1378354.59	-	0.1
6	404113.45	1378373.6	-	0.1
7	404112.85	1378373.62	-	0.1
8	404112.92	1378376.1	-	0.1
9	404106.65	1378376.32	-	0.1
10	404106.57	1378373.84	-	0.1
11	404094.37	1378374.25	-	0.1
12	404094.21	1378369.52	-	0.1
13	404092.31	1378369.58	-	0.1
14	404092.58	1378377.48	-	0.1
15	404083.34	1378377.79	-	0.1
16	404083.27	1378375.43	-	0.1
17	404085.21	1378375.37	-	0.1
18	404085.09	1378371.87	-	0.1
19	404079.19	1378372.06	-	0.1
20	404079.17	1378371.64	-	0.1
21	404073.3	1378371.84	-	0.1
22	404073.43	1378375.54	-	0.1
23	404066.38	1378375.79	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего листов выписки: 13
17.12.2021г. № КУВИ-002/2021-167197872				
Кадастровый номер:			63:01:0317003:831	
24	404065.62	1378353.06	-	0.1
25	404078.65	1378352.62	-	0.1
26	404078.24	1378340.56	-	0.1
27	404078.73	1378340.55	-	0.1
28	404078.63	1378337.5	-	0.1
29	404088.51	1378337.17	-	0.1
30	404088.6	1378339.97	-	0.1
31	404103.26	1378339.47	-	0.1
32	404103.26	1378339.82	-	0.1
1	404109.9	1378339.6	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.