

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2021, поступившего на рассмотрение 29.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148	
Кадастровый номер:	63:01:0218001:1035
Номер кадастрового квартала:	63:01:0218001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская
Площадь:	335 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1301411.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:01:0218001:820
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	63:01:0218001:1036
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом инженеру:	003, образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0218001:820., мз-2021-2-044-014244, 2021-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.390 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤N≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤N≤88.04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤N≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤N≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤N≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤N≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤N≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤N≤123,09 Порядковый	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤N≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 N=190,72м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экмпериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0218001:820. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лелюх Евгения Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область, ИНН: 6315800964, ОГРН: 1066315051824
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0218001:1035-63/466/2021-1 15.07.2021 16:03:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

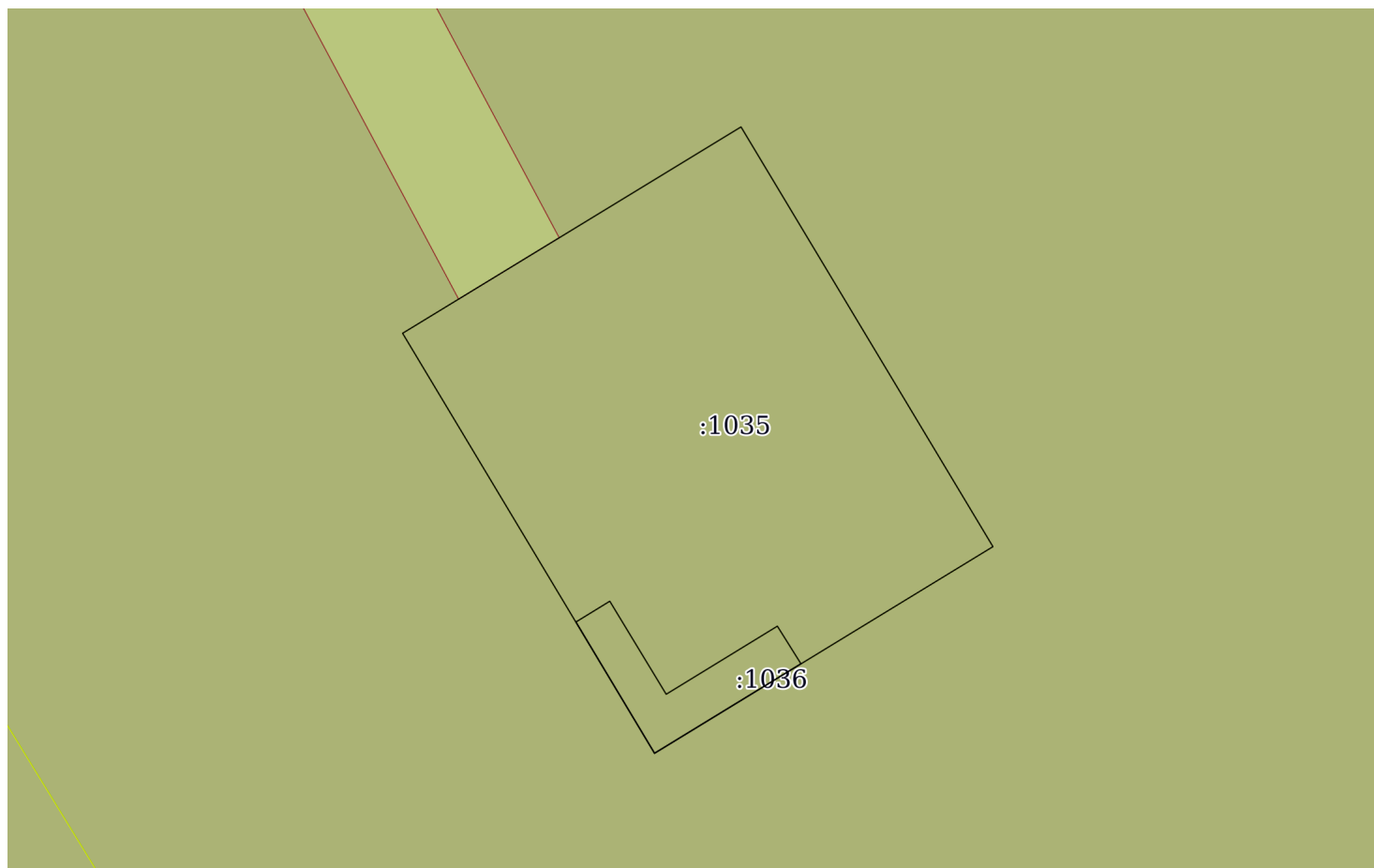
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°38.3`	17.0	данные отсутствуют	63:01:0218001:820	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°0.8`	21.0	данные отсутствуют	63:01:0218001:820	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	238°36.5`	17.01	данные отсутствуют	63:01:0218001:820	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	329°1.6`	21.01	данные отсутствуют	63:01:0218001:820	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:01:0218001:1036	данные отсутствуют
6	1.2.5	1.2.6	238°27.5`	1.7	данные отсутствуют	63:01:0218001:1036	данные отсутствуют
7	1.2.6	1.2.7	149°5.8`	6.56	данные отсутствуют	63:01:0218001:1036, 63:01:0218001:820	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	58°33.4`	7.36	данные отсутствуют	63:01:0218001:1036, 63:01:0218001:820	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	327°53.9`	1.9	данные отсутствуют	63:01:0218001:1036	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.10	238°31.6`	5.59	данные отсутствуют	63:01:0218001:1036	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.5	328°45.8`	4.67	данные отсутствуют	63:01:0218001:1036	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395078.32	1380986.95	-	0.1
2	395087.17	1381001.47	-	0.1
3	395069.17	1381012.28	-	0.1
4	395060.31	1380997.76	-	0.1
1	395078.32	1380986.95	-	0.1
1	395066.83	1380995.84	-	-
2	395065.94	1380994.39	-	-
3	395060.31	1380997.76	-	0.1
4	395064.15	1381004.04	-	-
5	395065.76	1381003.03	-	-
6	395062.84	1380998.26	-	-
1	395066.83	1380995.84	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-15; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-15; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45≤N≤88,04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 N=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45≤N≤88,04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72≤N≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤N≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤N≤110,47 Порядковый номер участка
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.11.2021г. № КУВИ-002/2021-144660148			
Кадастровый номер:		63:01:0218001:1035	
		согласно графическому описанию 24П0,47≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26Н=190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2740.72≤Н≤87,03Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2887.03≤Н≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29Н=90,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31123,09≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32Н=190,72мПорядковый номер участка согласно графическому описанию 33Н=190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34Н=90,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3640.72≤Н≤90.72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3740.72≤Н≤90.72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3840.72≤Н≤90.72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3940.72≤Н≤90.72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41Н=90,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4290,72≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4390,72≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4490,72≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4690,72≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4790,72≤Н≤190,72Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48Н=190,72мПорядковый номер участка согласно графическому описанию 49Н=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.