

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2021, поступившего на рассмотрение 25.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142213664			
Кадастровый номер:	63:06:0302003:580		
Номер кадастрового квартала:	63:06:0302003		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 74		
Площадь:	681 +/- 5.22		
Кадастровая стоимость, руб.:	673243.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:06:0302003:487		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:06:0302003:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142213664			
Кадастровый номер: 63:06:0302003:580			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:06:0302003:577. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бутенко Яна Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142213664			
Кадастровый номер: 63:06:0302003:580			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/006-63/006/300/2016-4569/1 18.08.2016 11:40:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142213664			
Кадастровый номер: 63:06:0302003:580			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142213664			
Кадастровый номер:		63:06:0302003:580	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°46.6'	4.37	данные отсутствуют	63:06:0302003:806	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°43.1'	17.79	данные отсутствуют	63:06:0302003:806	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°25.4'	2.83	данные отсутствуют	63:06:0302003:806	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°22.1'	3.69	данные отсутствуют	63:06:0302003:806	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	131°55.9'	4.62	данные отсутствуют	63:06:0302003:806	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	221°44.5'	20.89	данные отсутствуют	63:06:0302003:807	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°16.1'	33.02	данные отсутствуют	63:06:0302003:807	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	40°51.6'	20.18	данные отсутствуют	63:06:0302003:805	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142213664				
Кадастровый номер:		63:06:0302003:580		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-63					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	408232.05	2254221.61	-	0.1	
2	408229.08	2254224.82	-	0.1	
3	408217.24	2254238.1	-	0.1	
4	408215.33	2254240.19	-	0.1	
5	408212.84	2254242.92	-	0.1	
6	408209.75	2254246.36	-	0.1	
7	408194.16	2254232.45	-	0.1	
8	408216.79	2254208.41	-	0.1	
1	408232.05	2254221.61	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	