



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

28 МАЙ 2021 г. № Д05-01-01/4817-07
на № 6/н от 24.05.21

Выписка из ИСОГД
г.о. Самара

Руководителю
департамента
имущественных и
земельных отношений
министерства
имущественных отношений
Самарской области

✓ Т.М. Киселевой

Скляренко ул., д. 20
г. Самара, 443068

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации. Сообщаем:

I. Сведения, указанные в заявлении:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Наименование объекта | Земельный участок |
| 2. Адрес объекта | Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Неверова, д. 172. |
| 3. Дополнительные сведения об объекте | Площадь – 462,00 кв. м., 338,9 кв. м.
Кадастровый номер – 63:01:0106012:634, 63:01:0106012:661
Вид использования – не указан |

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- | | |
|-------------------------|--|
| 4. Территориальная зона | В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 28.04.2001 № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре» земельный участок находится в зоне застройки |
|-------------------------|--|

443068,
г. Самара, ул. Скляренко, 20

- малоэтажными жилыми домами (Ж-2).
На часть участка градостроительный регламент не распространяется.
5. Разрешенные виды использования
На часть установлены ст. 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 02.02.2017 № 175.
6. Наличие ограничений в использовании объекта
Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод). Согласно приложению № 4 к ПЗЗ "Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям" земельный участок расположен в:
- Безымянка - приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Кряж - приаэродромная территория;
- Охранная зона транспорта (63.00.2.137).
7. Отнесение объекта к границам красных линий, к береговой полосе
Часть земельного участка расположена в границах красных линий.

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0106012:634, 63:01:0106012:661 частично расположены на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории (Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»).

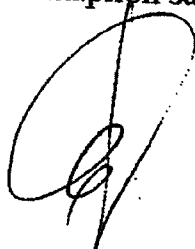
Часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0106012:634 находится на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории (Распоряжение Федерального агентства Железнодорожного транспорта от 13.12.2019 № ВЧ-242-р «Об утверждении ДПТ (ППТ и ПМТ) для объекта «Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»).

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с приложением № 4 к ПЗЗ Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям" не расположен в границах лесов Самарского лесничества.

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с приложением № 4 к ПЗЗ Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям" не расположен в границах противопожарной защиты лесов.

Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности

Ратникова Н.И.
242 47 67


Е.А. Куркин