

Жигулевский филиал ГУП
"Центр технической инвентаризации"

КОПИЯ ВЕРНА

Государственное
унитарное предприятие
Самарской области
«Центр технической
инвентаризации»

переделка с/ура Жигулевск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание управление социального развития А¹
назначение нежилого строения

Район г. 1

Город (пос.) Жигулевск

Улица (пер.) Р-1 № 4

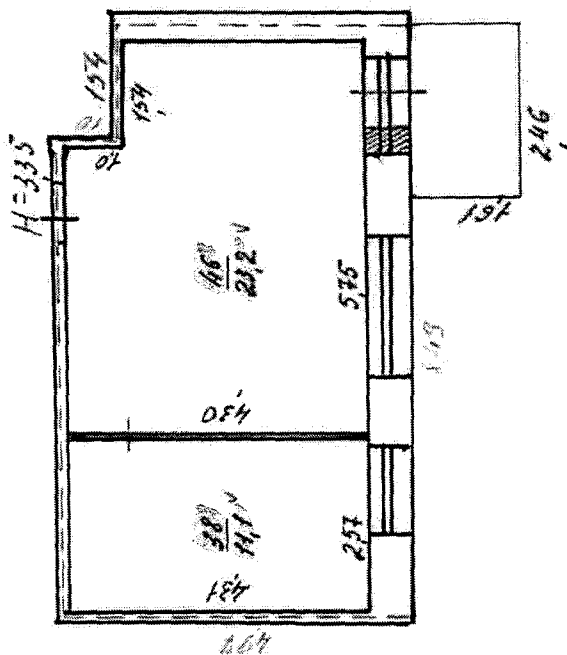
Квартал _____

Инвентарный № 13

Начальник ОКР СЗР
Дроздов МВ



Л. 1



$S = 34,30 \text{ м}^2$
общ.

Масштаб для поэтажного
плана 1:100

А. 08 2005 г. Специальный
42. 08 2005 г. Специальный-контроль

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

НАЧЕННС

ПОЛЬЗОВАНИЕ:

количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Год постройки 1965 Число этажей 7

капитальности Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Итого в проц.	% износ к строен. (гр. 7 х гр. 6) 100	Тех. изм. износ в %	
								эле-мента	к строе-нию
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б монолит	3	1	3	25	98		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	28	1	28	25	70		
	б) перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия чердачное	ж/б монолит	14	1	14	25	35		
	междуэтажные								
	надподвальными								
4	Крыша		2	-	-				
5	Полы	доск. скар. ламинат	12	1	12	30	36		
6	Проемы оконные	сметер ж/б од.	12	1	12	30	36		
	дверные	дерево							
7	Отделка наружная		10	1	10	20	20		
	внутренняя	штукатурка обес.							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	радио	16	-13	13,3	50	67		
		стел. учет.							
		ваниты							
		телефон							
		паркетная							
		отделочная							
9	Прочие работы	доск.	3	1	3	30	99		

Итого

100

95,3 x 2814 x

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр. 9 x 100)
удельный вес (гр. 7)

2814/100 = 28,14
95,3 x 28,14 = 29,3%

Н
ко

Фундаменты
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделка
Электр.
Прочие
Итого

Н
ко

Фундаменты
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделка
Электр.
Прочие
Итого

IX

Итого
по плану

Итого

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИСТРОЕК

наименование структурных элементов	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Элементы												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	литера.....	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЯТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПОСТРОЕК

[illegible]

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат, район	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2005 9,164	29609	21022	—	—	—	—	29609	21022 ✓

« 22 » 08 2005 г.
« 23 » 08 2005 г.
« » г.

Исполнил:

Проверил:

Директор филиала

XIV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » г.	« » г.	« » г.
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

IDENTITY

[illegible]

расположенное в городе (другом поселении) *Ташкенте*

[illegible][illegible]