

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021, поступившего на рассмотрение 12.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193	
Кадастровый номер:	63:01:0740002:8
Номер кадастрового квартала:	63:01:0740002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Береговая угловая, пр. Кирова.
Площадь:	1436.48 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	7206949.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение временного объекта
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2016; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 11.06.2014 № 63-00-102/14-423613. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 28.03.2019 № Д23и-10099 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Лелюх Евгения Геннадьевна, действующий от имени заявителя - МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самарская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-01/665/2014-996 30.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

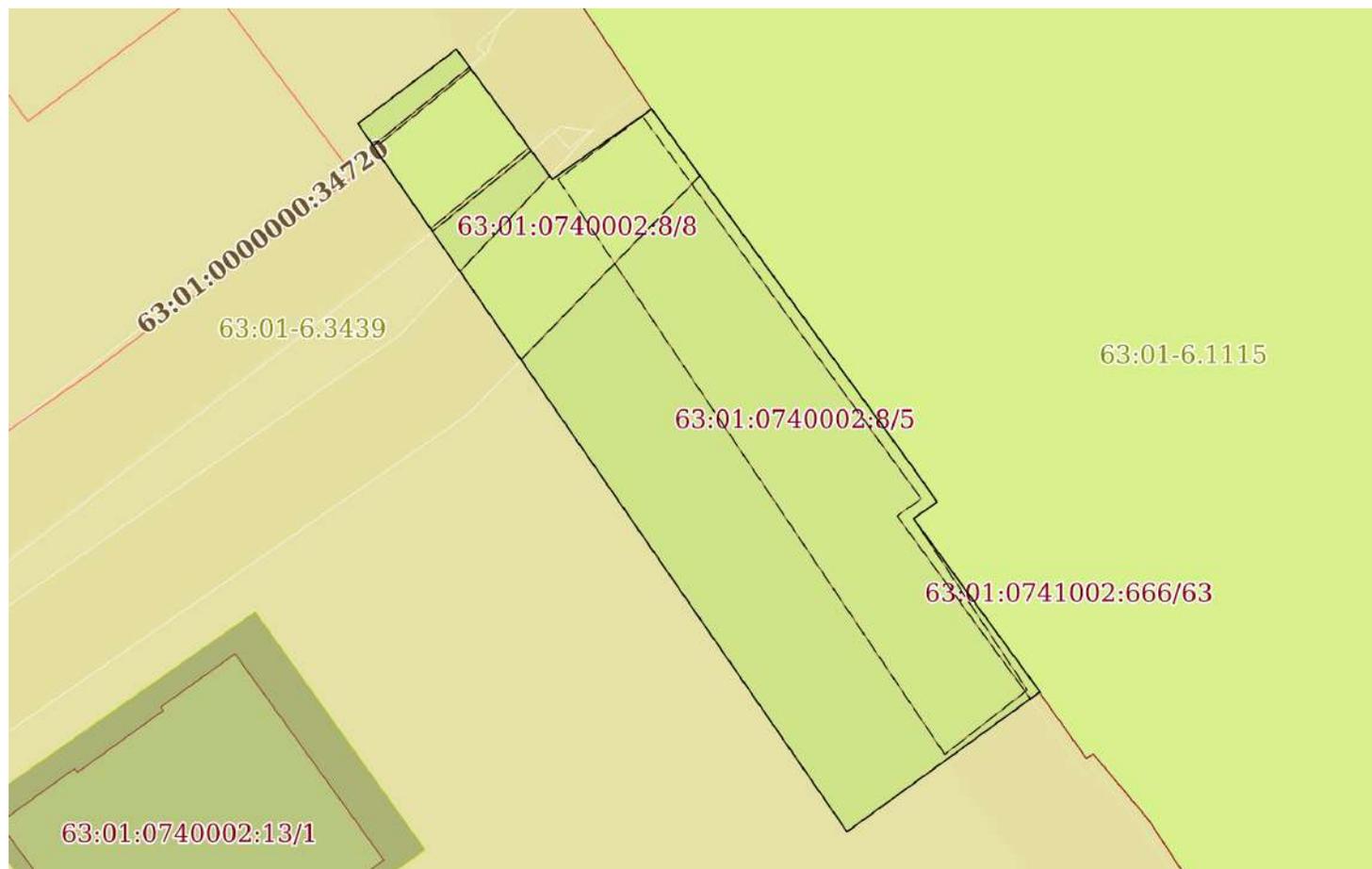
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°56.8`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°34.1`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°47.3`	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°52.4`	37.77	данные отсутствуют	63:01:0741002:666	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	144°42.0`	3.36	данные отсутствуют	63:01:0741002:666	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°5.9`	0.52	данные отсутствуют	63:01:0741002:666	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	235°1.6`	2.48	данные отсутствуют	63:01:0741002:666	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°50.4`	18.41	данные отсутствуют	63:01:0741002:666	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	235°26.2`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	234°5.9`	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	325°19.7`	73.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388114.1	1384091.32	-	0.1
2	388120.48	1384099.77	-	0.1
3	388109.33	1384108	-	0.1
4	388115.35	1384116.53	-	0.1
5	388084.84	1384138.8	-	0.1
6	388082.1	1384140.74	-	0.1
7	388081.67	1384141.04	-	0.1
8	388080.25	1384139.01	-	0.1
9	388065.39	1384149.87	-	0.1
10	388065.08	1384149.42	-	0.1
11	388053.41	1384133.3	-	0.1
1	388114.1	1384091.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193

Кадастровый номер: 63:01:0740002:8

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:01:0740002:8/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:01:0740002:8/2
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0740002:8/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0740002:8/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0740002:8/5	

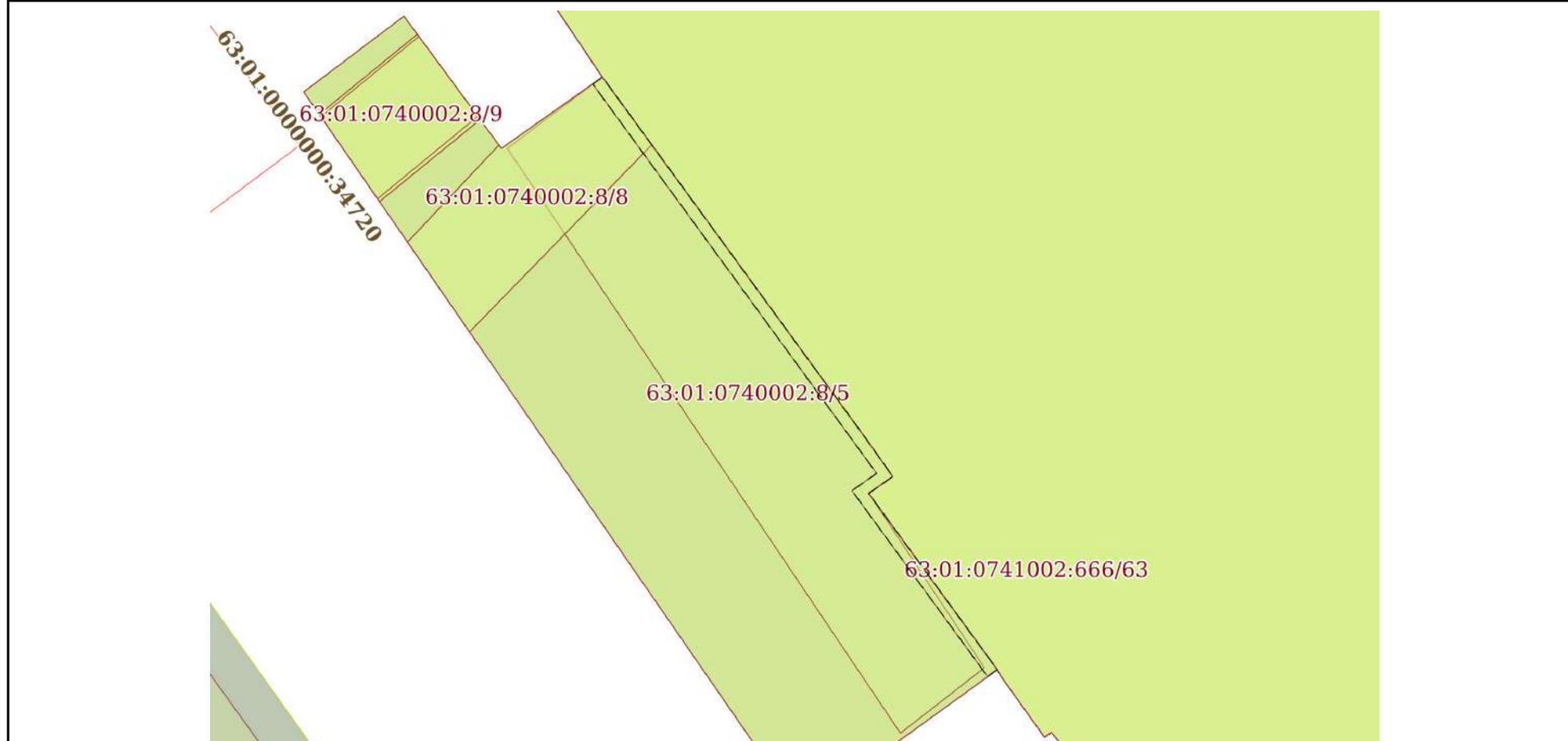


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:01:0740002:8/6



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0740002:8/7	
<p>The plan shows a green-shaded area representing a land plot, divided into several sub-parcels. The parcels are labeled with their cadastral numbers: 63:01:0740002:8/7 (top left), 63:01:0740002:8/7 (middle), and 63:01:0740002:8/5 (bottom right). A pink line, representing a boundary or easement, is labeled with the number 63:01:0000000:34720.</p>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0740002:8/8	
<p>The plan shows a green-shaded area representing a land plot. It is divided into several sections. The central section is labeled '63:01:0740002:8/8'. To its right is another section labeled '63:01:0740002:8/8'. Below these is a section labeled '63:01:0740002:8/5'. To the left, a pink line indicates a boundary or easement, labeled '63:01:0000000:34720'.</p>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:01:0740002:8/9



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:01:0740002:8/1	1436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): земельный участок занят охранной зоной водопровода
63:01:0740002:8/2	1436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): земельный участок занят охранной зоной электрического кабеля
63:01:0740002:8/3	1436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): земельный участок занят охранной зоной канализации,
63:01:0740002:8/4	1436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): земельный участок занят охранной зоной теплотрассы
63:01:0740002:8/5	686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 11.06.2014 № 63-00-102/14-423613; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сооружения - электросетевого комплекс "Безымянская ТЭЦ"; Реестровый номер границы: 63.01.2.526
63:01:0740002:8/6	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 63.01.2.1618

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
63:01:0740002:8/7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:01-6.3432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети" Тепломагистраль нижней зоны БТЭЦ общая протяженность - 30,982км., количество тепловых камер - 71; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
63:01:0740002:8/8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:01-6.3439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей:Теплотрасса (т/м тк 115+161); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	
63:01:0740002:8/9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: письмо от 28.03.2019 № Д23и-10099 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:01-6.3565; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Теплосетевой комплекс "Самарские тепловые сети" Паропровод нижней зоны БТЭЦ протяженность паропроводов и конденсаторопроводов: 15,316 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193			
Кадастровый номер:		63:01:0740002:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388114.1	1384091.32	-	0.1
2	388053.41	1384133.3	-	0.1
3	388065.08	1384149.42	-	0.1
4	388065.39	1384149.87	-	0.1
5	388080.25	1384139.01	-	0.1
6	388081.67	1384141.04	-	0.1
7	388082.1	1384140.74	-	0.1
8	388084.84	1384138.8	-	0.1
9	388115.35	1384116.53	-	0.1
10	388109.33	1384108	-	0.1
11	388120.48	1384099.77	-	0.1
12	388114.1	1384091.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193				
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388114.1	1384091.32	-	0.1
2	388053.41	1384133.3	-	0.1
3	388065.08	1384149.42	-	0.1
4	388065.39	1384149.87	-	0.1
5	388080.25	1384139.01	-	0.1
6	388081.67	1384141.04	-	0.1
7	388082.1	1384140.74	-	0.1
8	388084.84	1384138.8	-	0.1
9	388115.35	1384116.53	-	0.1
10	388109.33	1384108	-	0.1
11	388120.48	1384099.77	-	0.1
12	388114.1	1384091.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193				
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/3				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388114.1	1384091.32	-	0.1
2	388053.41	1384133.3	-	0.1
3	388065.08	1384149.42	-	0.1
4	388065.39	1384149.87	-	0.1
5	388080.25	1384139.01	-	0.1
6	388081.67	1384141.04	-	0.1
7	388082.1	1384140.74	-	0.1
8	388084.84	1384138.8	-	0.1
9	388115.35	1384116.53	-	0.1
10	388109.33	1384108	-	0.1
11	388120.48	1384099.77	-	0.1
12	388114.1	1384091.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193				
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/4				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388114.1	1384091.32	-	0.1
2	388053.41	1384133.3	-	0.1
3	388065.08	1384149.42	-	0.1
4	388065.39	1384149.87	-	0.1
5	388080.25	1384139.01	-	0.1
6	388081.67	1384141.04	-	0.1
7	388082.1	1384140.74	-	0.1
8	388084.84	1384138.8	-	0.1
9	388115.35	1384116.53	-	0.1
10	388109.33	1384108	-	0.1
11	388120.48	1384099.77	-	0.1
12	388114.1	1384091.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193

Кадастровый номер: 63:01:0740002:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/5			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388060.04	1384141.69	-	0.1
2	388065.55	1384148.77	-	0.1
3	388080.25	1384139.01	-	0.1
4	388081.67	1384141.04	-	0.1
5	388082.1	1384140.74	-	0.1
6	388084.84	1384138.8	-	0.1
7	388115.35	1384116.53	-	0.1
8	388109.34	1384108.5	-	0.1
9	388060.04	1384141.69	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193				
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/6				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388114.77	1384115.71	-	-
2	388114.76	1384115.72	-	1
3	388081.94	1384139.68	-	1
4	388080.48	1384137.6	-	1
5	388064.81	1384149.05	-	-
6	388065.08	1384149.42	-	0.1
7	388065.39	1384149.87	-	0.1
8	388080.25	1384139.01	-	0.1
9	388081.67	1384141.04	-	0.1
10	388082.1	1384140.74	-	0.1
11	388084.84	1384138.8	-	0.1
12	388115.35	1384116.53	-	0.1
13	388114.77	1384115.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193					
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	388109.61	1384107.79	-	-	
2	388109.33	1384108	-	-	
3	388115.35	1384116.53	-	-	
4	388109.64	1384120.69	-	-	
5	388093.87	1384105.31	-	-	
6	388101.44	1384100.08	-	-	
1	388109.61	1384107.79	-	-	
1	388118.95	1384100.9	-	-	
2	388111.77	1384106.2	-	-	
3	388104.86	1384097.71	-	-	
4	388112.21	1384092.63	-	-	
1	388118.95	1384100.9	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193				
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388109.61	1384107.79	-	-
2	388109.33	1384108	-	-
3	388115.35	1384116.53	-	-
4	388109.64	1384120.69	-	-
5	388093.87	1384105.31	-	-
6	388101.44	1384100.08	-	-
1	388109.61	1384107.79	-	-
1	388118.95	1384100.9	-	-
2	388111.77	1384106.2	-	-
3	388104.86	1384097.71	-	-
4	388112.21	1384092.63	-	-
1	388118.95	1384100.9	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54406193				
Кадастровый номер:			63:01:0740002:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0740002:8/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388118.77	1384101.03	-	-
2	388112.04	1384106	-	-
3	388105.1	1384097.55	-	-
4	388112.01	1384092.77	-	-
1	388118.77	1384101.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.